

全国 2010 年 4 月自学考试资产评估试题

课程代码: 00158

一、单项选择题 (本大题共 30 小题, 每小题 1 分, 共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 一般地说, 资产评估是指通过对资产某一_____价值的估算, 从而确定其价值的经济活动。(B)1-1
A. 时期 B. 时点
C. 时段 D. 时间
2. 下列选项中, 在分类上属于无形资产, 但是在评估方法、准则适用等方面又不同于无形资产的是(A)4-102
A. 土地使用权 B. 版权
C. 非专利技术 D. 商誉
3. 最大最佳效用是基于资产评估的(C)1-17
A. 继续使用假设 B. 持续经营假设
C. 公开市场假设 D. 清算(清偿)假设
4. 在下列资产中, 最适宜采用成本法评估的资产是(D)2-46
A. 无形资产 B. 资源性资产
C. 企业整体资产 D. 自制专用设备
5. 下列计算重置成本的方法中, 计算结果必然属于复原重置成本的是(D)2--39
A. 重置核算法 B. 功能价值法
C. 点面推算法 D. 物价指数法
6. 评估某企业的通用设备, 经抽样选择具有代表性的通用设备 10 台, 估算其重置成本之和为 50 万元, 而该 10 台具有代表性的通用设备历史成本之和为 25 万元, 该类通用设备账面历史成本之和为 800 万元, 则该类通用设备重置成本为(D)2-39
A. 750 万元 B. 850 万元
C. 1500 万元 D. 1600 万元
7. 某企业若能继续经营 3 年, 每年的收益预计分别为 300 万元、400 万元、200 万元。营业终止后预计可回收 500 万元。假设折现率为 6%, 则该企业的评估值应为(C)
A. 419.8 万元 B. 806.9 万元 2-47
C. 1226.7 万元 D. 5806.9 万元

自考备考三件宝: 自考笔记、真题及答案、录音课件!

8. 被评估设备年生产能力为 100 万件, 成新率为 60%, 已知一台年生产能力为 80 万件的同类全新设备的价格为 120 万元, 而且该类设备的价格与生产能力是线性关系, 根据上述给定条件, 被评估设备的评估值最接近于(B) 3-81
- A. 58 万元 B. 90 万元
C. 120 万元 D. 150 万元
9. 某企业 2000 年从美国引进一条生产线, 当年投入生产。设备进口总金额为 100 万美元, 国内配套设施费 40 万元人民币, 其他费用 15 万元人民币。2003 年进行评估, 决定采用物价指数法测算其重置成本。经调查了解到: 该设备从进口到评估基准日在其生产国的价格上升了 10%, 国内配套设施价格上升了 5%, 其他费用上升了 4%, 评估基准日该设备的进口关税等税收额为 20 万元, 人民币汇率为 1:8。该生产线的重置成本应为(D) 3-81
- A. 890.5 万元 B. 900.5 万元能
C. 937.6 万元 D. 957.6 万元
10. 被评估设备与同类采用新技术生产的设备相比, 生产量相同的条件下, 每年需增加成本 10 万元, 在正常条件下, 该设备尚可使用 3 年, 企业所得税率为 25%, 若折现率为 10%, 则该设备的功能性贬值最接近于(A) 3-88
- A. 19 万元 B. 23 万元
C. 25 万元 D. 30 万元
11. 某冰箱生产线, 设计能力为年产冰箱 1 万台, 每台冰箱的生产成本为 2000 元。评估时, 预计未来 5 年内, 每台冰箱成本上升 15%, 但销售价由于竞争原因只能上升相当于成本的 10%, 企业所得税率为 25%, 若折现率为 10%, 则该生产线的经济性贬值(B)
- A. 254 万元 B. 284 万元 3-91
C. 290 万元 D. 379 万元
12. 下列选项中, 属于影响房地产价格的一般因素是(A) 4-109
- A. 居民收入水平 B. 交通便捷程度
C. 公用设施完备程度 D. 地形地质因素
13. 现有甲、乙、丙、丁四宗土地, 土地单价分别为 2900 元/m²、2800 元/m²、2300 元/m²、1500 元/m², 其容积率分别是 3.0、2.5、2.0、1.5。如果四宗土地其他条件完全相同, 则在正常的市场交易行为中最容易售出的宗地是(A) 4-113
- A. 甲 B. 乙
C. 丙 D. 丁
14. 采用收益法评估土地时, 收益额应该是(D) 4-132
- A. 过去的实际收益额 B. 过去的客观收益额
C. 将来的实际收益额 D. 将来的客观收益额

15. 某宗土地取得费 2000 万元, 全部为开发商投入, 开发期 2 年, 开发费 3000 万元, 其中第一年投入 2000 万元, 利息率为 10%, 则用成本法评估土地时的利息为(C)4-137
A. 500 万元 B. 700 万元
C. 750 万元 D. 1000 万元
16. 某企业转让一项专利技术, 在研制开发过程中发生如下费用支出: 耗费材料 15 万元, 专用设备折旧 2 万元, 通用设备折旧 1 万元, 咨询鉴定费 4 万元, 培训费 3 万元, 管理费 5 万元, 应分摊的公共费用及水电费 2 万元, 技术转让过程中应缴纳的营业税 1.5 万元。则该项专利技术的间接成本为(A)5-213
A. 8 万元 B. 14 万元
C. 16 万元 D. 34 万元
17. 一般而言, 专有技术具有实用性、新颖性、价值性和(B)5-217
A. 独占性 B. 保密性
C. 时间性 D. 可转让性
18. 我国商标法规定商标注册的有效期为(B)5-222
A. 5 年 B. 10 年
C. 20 年 D. 无限期
19. 评估流动资产时, 无需考虑功能性贬值是因为(D)6-249
A. 流动资产形态多样化 B. 流动资产评估是单项评估
C. 流动资产数量大, 种类多 D. 流动资产周转速度快
20. 企业某项在产品的账面成本为 20 万元, 经分析, 其中不合理的费用约占 5%。经了解, 该项在产品的数量为 200 个, 完工率为 60%, 其中 2 个为废品, 预计同收价格为每个 200 元, 产成品的重置成本为每个 1600 元, 则该在产品的评估价值最接近于(B)
A. 19.00 万元 B. 19.05 万元 6-257
C. 19.20 万元 D. 19.24 万元
21. 应收账款评估中按应收账款拖欠时间的长短, 分析判断可回收金额和坏账的方法是(D)
6-264
A. 坏账估计法 B. 信用分析法
C. 分类判断法 D. 账龄分析法
22. 甲企业拥有乙企业发行的 3 年期非上市债券面值 1000 万元, 年利率 10%, 复利计息, 到期一次还本付息。现对甲企业进行评估, 评估时该债券距到期日还有 2 年, 若折现率为 8%, 则该债券的评估值最接近于(B)7-274
A. 1114.5 万元 B. 1141.0 万元
C. 1454.0 万元 D. 1455.0 万元

本文档资源由考试真题软件网 (down.examebook.com) 搜集整理二次制作!

23. 股票的内在价格是(C)7-277
A. 每股净资产额 B. 每股总资产额
C. 未来每股收益的折现值 D. 每股净利润
24. 从产权的角度, 企业评估的一般范围应该是企业的(D)8-293
A. 有效资产 B. 产权主体自身占用及经营的资产
C. 整体资产 D. 全部资产
25. 待评估企业未来 5 年的预期收益额分别为 25 万元、28 万元、30 万元、32 万元和 35 万元, 假定从第 6 年起, 每年预期收益额稳定在 35 万元水平。根据资料确定国债利率为 5%, 风险报酬率为 5%, 资本化率为 8%, 采用分段法估算的企业整体评估价值最有可能是 (B)8-307
A. 329 万元 B. 384 万元
C. 462 万元 D. 549 万元
26. 假定社会平均资产收益率为 7%, 无风险报酬率为 2.5%, 被评估企业所在行业平均风险与社会平均风险的比值为 1.2, 则用于企业价值评估的折现率为(A)8-315
A. 5.4% B. 7.0%
C. 7.9% D. 8.4%
27. 评估基准日与报告日期相同(或接近)的评估报告是属于(B)9-331
A. 追溯性评估报告 B. 现值性评估报告
C. 预期性评估报告 D. 限制性评估报告
28. 确定评估基准日的主体是(C)9-337
A. 评估机构负责人 B. 注册资产评估师
C. 评估委托方 D. 资产占有方
29. 实现评估行业统一管理的基础是制定(A)10-347
A. 统一的评估准则 B. 统一的评估管理办法
C. 统一的评估程序 D. 统一的管理模式
30. 我国资产评估管理由重视机构管理、项目管理向注重资产评估人员管理转变的标志是 10-353 (C)
A. 《资产评估基本准则——职业道德准则》的颁布
B. 资产评估机构实行专营化
C. 实行注册资产评估师制度
D. 中国资产评估协会的成立

二、多项选择题 (本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)

本档资源由考试真题软件网 (down.examebook.com) 搜集整理二次制作!

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

31. 资产评估的特点包括(ACDE)1-3

- A. 现实性
- B. 替代性
- C. 市场性
- D. 公正性
- E. 咨询性

32. 收益法应用的前提条件有(BD)2-46

- A. 应当具备可利用的历史资料
- B. 被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的资产
- C. 资产形成价值的耗费是必需的
- D. 资产所有者所承担的风险也必须是能用货币衡量的
- E. 参照物及其与被估资产可比较的指标、参数等资料是可搜集到的

33. 我国现行会计制度按固定资产的使用特性将其分类, 对机器设备而言, 有(ABD)
3-58

- A. 生产经营用机器设备
- B. 未使用机器设备
- C. 自制设备
- D. 租出机器设备
- E. 通用设备

34. 一般来说, 无形资产的成本项目包括(ABC)5-184

- A. 创造发明成本
- B. 法律保护成本
- C. 发行推广成本
- D. 转让交易成本
- E. 机会成本

35. 按资产评估内容划分, 资产评估报告可以分为(ABD)9-331

- A. 正常评估报告
- B. 评估咨询报告
- C. 单项资产评估报告
- D. 评估复合报告

自考备考三件宝:
自考笔记、
真题及答案、
录音课件!

E. 整体资产评估报告

三、名词解释 (本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分)

36. 追溯性评估 8-329

答: 追溯性评估是指需要确定过去价值的评估, 即评估基准日早于报告日。

37. 行业自律管理模式 10-351

答: 行业自律管理模式是指资产评估行业置于社会自发形成的行业协会管理之下, 资产评估业的发展依赖于评估业内形成的准则和规范进行。

四、简答题 (本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分)

38. 简述市场法的含义及其应用的前提条件。 2-30

答: 一、市场法的含义:

市场法也称市场价格比较法, 是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同, 并将类似资产的市场价格进行调整, 从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

二、市场法应用的前提条件:

1、需要有一个充分发育、活跃的资产市场。市场经济条件下, 市场交易的商品种类很多, 资产作为商品, 是市场发育的重要方面。资产市场上, 资产交易越频繁, 与被评估资产相类似资产的价格越容易获得。

2、参照物及其与被评估资产可比较的指标、技术参数等资料是可搜集到的。运用市场法, 重要的是能够找到与被评估资产相同或相类似的参照物。但与被评估资产完全相同的资产是很难找到的, 这就要求对类似资产参照物进行调整, 有关调整的指标、技术参数能否获取是决定市场法运用与否的关键。

39. 如何评估应收账款? 6-262

答: 一、清查核实应收账款数额

二、判断估计可能的坏账损失

1、确定应收账款账面价值。

2、确认已确定的坏账损失。

三、确定预计坏账损失

1、业务往来较多, 对方结算信用好。这类应收账款一般能够如期全部收回。

2、业务往来少, 结算信用一般。这类应收账款收回的可能性很大, 但回收时间不确定。

3、一次性业务往来, 信用情况不太清楚。这类应收账款可能只可收回一部分。

4、长期拖欠或对方单位已撤销。这类应收账款可能无法收回。

五、计算题 (本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分)

40. 被评估设备购置于 1998 年 4 月, 购置价为 200 万元, 在不停产的情况下, 于 2000 年 4 月对该设备做了一定的技术改造, 投资 15 万元给设备增添了一个深加工配套装置。2008 年 4 月进行评估, 2008 年 4 月该设备由于操作上的原因设备传动齿轮严重受损, 经有关技术人员检测, 认定该设备更换传动齿轮后仍能继续使用 10 年, 损坏的传动齿轮的价值约占设备重置成本的 2%, 传动齿轮的现行购买价格为 5 万元, 调换费用(包括因调换而造成的停产损失)约 2 万元。评估人员经调查得知该类设备 1998 年的定基物价指数为 106%, 2000 年的定基物价指数为 108%, 2008 年的定基物价指数为 118%。3-78

要求: (1)计算被评估设备的重置成本;

(2)计算该设备的有形损耗(或成新率)及评估值。(计算结果以“万元”为单位, 保留两位小数)

答: (1) 2000 年被评估设备的重置成本=200*(108%/106%)+15=218.77 (万元)

2008 年设备的重置成本=218.77*(118%/108%)=239.03 (万元)

2008 年被评估设备的重置成本=239.03-239.03*2%+5-2=237.25 (万元)

(2) 成新率=[10/(10+10)]*100%=50%

评估值=237.25*50%=118.62 (万元)

41. 待评估地块为一待开发建设的七通一平空地, 面积 2000 平方米, 允许用途为商住混合, 允许建设容积率为 7, 覆盖率小于等于 50%, 土地使用年限 50 年。2009 年 8 月出售, 求取公平市场价格。4-140

估价方法采用假设开发法。设计建筑面积为 14000 平方米, 共 14 层, 1~2 层为商用房, 共 2000 平方米, 3~4 层共 12000 平方米用于住宅。预计共需 2 年时间完成(到 2011 年 8 月), 第一年投入 60%的总建筑费, 第二年投入 40%的总建筑费。总建筑费 1000 万元, 专业费为总建筑费的 6%, 利润率为 20%, 租售费用及税金综合为售楼价的 5%。假定该建筑物建成后即可全部出售, 预计当时售价, 商业楼 4000 元/平方米, 住宅楼 2000 元/平方米, 折现率 10%。

要求: (1)以评估基准日 2009 年 8 月为时间点, 计算总楼价;

(2)计算该时点的总建筑费;

(3)计算该时点的专业费;

(4)计算该时点的税费;

(5)计算该时点的利润和地价。(计算结果以“元”为单位, 取整)

(提示公式: 地价=楼价-建筑费-专业费-利润-税费)

答: (1) 总楼价=[(4000*2000)*(1+10%)^2]+[(2000*12000)*(1+10%)^2]
=38720000 元

- (2) 总建筑费=[(10000000*60%)*(1+10%)^0.5]
 +[(10000000*40%)*(1+10%)^1.5]
 =10907612 元
- (3) 专业费=10000000*6%=600000 元
- (4) 税费=38720000*5%=1936000 元
- (5) 利润=(楼价+建筑费+专业费)*利润率=(38720000+10907612+600000)*20%
 =10045522 元

地价=38720000—10907612—600000—1936000—10045522=15230866 元

42. 某企业许可一项技术给联营企业使用, 该技术重置成本为 200 万元, 适用的成本利润率为 400%; 联营企业其它投资的重置成本为 5000 万元, 适刚的成本利润率为 10%。该技术已使用 3 年, 证明技术可靠, 产品比同类产品性能优越。经了解, 该产品成本为 120 元/件, 该产品价格在甲类地区为 180 元/件, 乙类地区为 170 元/件, 丙类地区为 160 元/件。目前该产品年销售量为 2 万件, 其中甲类地区为 8000 件, 乙类地区为 7000 件, 丙类地区为 5000 件。经分析, 该技术的剩余经济寿命为 8 年, 售价和成本变化不大, 故不考虑其变化(折现率为 12%, 所得税率为 25%)。5-194

要求: 计算该项技术的利润分成率和评估值。(计算结果以“元”为单位, 取整)

答: (1) 据题中条件, 无形资产的约当投资量为:

$$200 * (1 + 400\%) = 1000 \text{ (万元)}$$

联营企业约当投资量为:

$$5000 * (1 + 10\%) = 5500 \text{ (万元)}$$

该项技术的利润分成率为:

$$1000 / (1000 + 5500) = 15\%$$

$$(2) \text{成新率} = 8 / (3 + 8) = 73\%$$

$$\text{成本/市价系数} = (120 * 20000) / (180 * 8000 + 170 * 7000 + 160 * 5000) = 70\%$$

$$\text{该技术重置成本} = 200 * 73\% = 146 \text{ (万元)}$$

$$\text{该项技术的评估值} = 146 * 70\% = 102 \text{ (万元)}$$

43. 某企业拟产权转让, 需评估。经预测, 其未来 5 年的净利润分别为 120 万元、130 万元、150 万元、160 万元和 200 万元。从第六年起, 每年的净利润稳定在 200 万元的水平上。该企业资产包括流动资产、固定资产及无形资产, 其评估值分别为 180 万元、830 万元和 480 万元, 该企业负债的评估价值为 20 万元。若折现率与资本化率均为 10%。5-239

要求: 计算该企业的商誉价值。(计算结果以“万元”为单位, 保留两位小数)

答: 确定未来 5 年收益现值:

$$\begin{aligned} \text{收益现值} &= 120 / (1+10\%) + 130 / (1+10\%)^2 + 150 / (1+10\%)^3 + 160 / (1+10\%)^4 \\ &\quad + 200 / (1+10\%)^5 \\ &= 562.69 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

计算未来永久性收益的资本化价值:

$$200 / 10\% = 2000 \text{ (万元)}$$

确定企业整体评估价值:

$$\text{企业整体评估价值} = 562.69 + 2000 / (1+10\%)^5 = 1804.53 \text{ (万元)}$$

$$\text{企业的商誉价值} = 1804.53 - 180 - 830 - 480 - 20 = 464.53 \text{ (万元)}$$

考试课件网: <http://www.examebook.cn/>

——我们专业提供自考易考题库课件集、自考免费电子书、自考历年真题及标准答案!

考试真题软件网: <http://down.examebook.com/>

——我们专业提供自考历年真题及答案整理版、自考考前模拟试题!

考试学习软件商城: <http://www.examebook.com/>

——为您提供各种考试学习软件课件更为便利的购买通道!

自考备考三件宝:
自考笔记、
真题及答案、
录音课件!