

考试承诺：
本人所提
供的个人考试
信息真实准
确；在考试
中自觉遵守《考
生守则》和考
场纪律；如有
违规行为，将
自愿接受自学
考试违规处理
规定的相关条
款的处理。

承诺人签字：

准考证号

县(区)

考 点

考场号

机密★启用前

四川省 2013 年 10 月高等教育自学考试

物业设备管理 试卷

(课程代码 05672)

本试卷共 8 页,满分 100 分;考试时间 150 分钟。

总 分	题 号	一	二	三	四	五	六
核分人	题 分	15	10	16	30	16	13
复查人	得 分						

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 1 分,共 15 分)在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 分区供水方式是指
A. 按地区供水
B. 按小区供水
C. 按建筑物上下部分别供水
D. 按单元分别供水
2. 内排水系统中雨水排放立管应每隔多少米用夹箍固定?
A. 1 米
B. 2 米
C. 3 米
D. 4 米
3. 消火栓门中心装置的高度距地面为
A. 1 米
B. 1.2 米
C. 1.5 米
D. 1.8 米
4. 高压锅炉产生的蒸汽压力大于
A. 40KPa
B. 50KPa
C. 60KPa
D. 70KPa
5. 全面机械送风时,其室内是
A. 正压,门窗进风
B. 负压,门窗进风
C. 正压,门窗进风
D. 负压,门窗进风
6. 在压缩制冷系统中,起吸热制冷作用的是
A. 压缩机
B. 冷凝器
C. 发生器
D. 蒸发器

物业设备管理试卷第 1 页 (共 8 页)

座位号

复核总分

7. 电梯垂直方向输送人和物的最大角度是
A. 5°
B. 10°
C. 15°
D. 20°
8. 为了保证飞行安全,在高大的建筑物顶部装有障碍灯,是
A. 一般照明
B. 混合照明
C. 障碍照明
D. 安全照明
9. 电话机房内应设置
A. 泡沫灭火器
B. 卤代烷灭火器
C. 二氧化碳灭火器
D. 干粉灭火器
10. 某地年平均雷暴在 15 天以上,现拟建 20 米高水塔,其应按哪类防雷建筑设计?
A. 一类
B. 二类
C. 三类
D. 四类
11. 维修资料档案中的报修单、运行记录需
A. 每天统计一次
B. 每周统计一次
C. 每月统计一次
D. 每年统计一次
12. 燃气表的使用周期最长不超过
A. 2 年
B. 3 年
C. 4 年
D. 5 年
13. 供暖期结束,供暖系统停止运行需对系统进行
A. 部分放水
B. 全部放水
C. 充水加温
D. 充满水
14. 供电管理的基础和关键是
A. 规章制度健全
B. 岗位责任制明确
C. 领导分工清楚
D. 掌握设备情况
15. 每两年对消防贮水设备进行一次
A. 热水
B. 运转
C. 使用
D. 维修

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

16. 确定室内排水制式考虑的主要因素是
A. 污水性质
B. 污染程度
C. 污水处理能力
D. 污水利用
E. 室外排水系统的制式

物业设备管理试卷第 2 页 (共 8 页)

qq593777558

http://zk.ikaoti.cn

17. 根据锅炉使用的燃料,锅炉可以分为 【 】
A. 燃煤锅炉 B. 燃料锅炉 C. 燃油锅炉
D. 燃气锅炉 E. 电锅炉
18. 民用建筑的用电负荷的分类依据包括 【 】
A. 用电量 B. 设备多少 C. 重要性
D. 停电的政治影响 E. 停电的经济损失
19. 民用建筑低压配电系统的接地形式有 【 】
A. TN B. TT C. IT
D. TI E. NN
20. 欲使锅炉安全运行,必须防止其 【 】
A. 超压 B. 过热 C. 腐蚀
D. 裂纹 E. 水锤

得分	评卷人	复查人

三、填空题(本大题共 8 小题,每小题 2 分,共 16 分)
请在每小题的空格中填上正确的答案。错填、不填均无分。

21. 一般来讲,二层建筑物室内给水系统所需的压力为 _____ kpa。
22. 存水弯是一种弯管,在里面存有一定深度的水,这个深度称为 _____。
23. 给水管道的埋设深度一般位于所在地区冰冻线以下 _____ mm。
24. 集中供暖系统由 _____、热力网和热用户三大部分组成。
25. 在我国民用建筑舒适性空调室内,夏季室内空气温度为 _____℃。
26. 正常照明按照明装置的分布特点一般分为一般照明、_____和混合照明三种方式。
27. 保安系统从大的方面看主要是三个保护层次,即外部入侵保护、区域保护和 _____。
28. 物业设备的维护管理包括 _____和计划检修。

得分	评卷人	复查人

四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

29. 选择室内给水系统的给水方式主要原则有哪些?

30. 简述二氧化碳灭火系统的优缺点及使用的局限性。

密
封
线
内
不
准
答
题

qq593777558

http://zk.ikaoti.cn

密封线内不准答题

31. 高层建筑机械排烟的优点及缺点是什么?

32. 电梯按速度如何分类?

33. 智能卡与磁卡相比较,有哪些优点?

得分	评卷人	复查人

五、计算题(本大题共 2 小题,每小题 8 分,共 16 分)

34. 计算普通 8 层住宅(层高低于 3.5 米)从地面起所需的最小保证水压。

qq593777558

http://zk.ikaoti.cn

35. 某展览面积为 40m²,要求照度标准值最低为 100Lx,拟用 10 个灯具照明。已知最小照度系数为 1.3,利用系数为 0.6,维护系数为 0.75。求照明灯具的最小光通量。

得分	评卷人	复查人

六、论述题(本大题共 1 小题,10 分)

36. 消防控制室管理制度的主要内容是什么?

密
封
线
内
不
准
答
题

qq593777558

<http://zk.ikaoti.cn>